

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HUUR EN VERHUUR

Aflevering

1. Alle kosten samenhangende met het transport en de aflevering (de installatie daaronder begrepen) van het Objekt compleet, gebruiksklaar en in deugdelijke staat, zijn voor rekening van de Huurder.
2. Huurder is gehouden alle voorzieningen te treffen die nodig zijn voor de aflevering van het Objekt in gebruiksklare staat. Ten bewijze van de aflevering van het Objekt compleet, gebruiksklaar en in deugdelijke staat zal Huurder een aan hem door of namens Verhuurder voorgelegd Acceptatie-Certificaat ondertekenen.
3. Indien het Objekt door de leverancier van Verhuurder aan Huurder wordt afgeleverd, zal Huurder het Objekt namens Verhuurder in ontvangst nemen en dit overeenkomstig de bepalingen van de Huurovereenkomst, verder te noemen: 'de overeenkomst', houden voor Verhuurder als eigenares.

Betalingen

4. De huurtermijnen dienen stipt per vervaldatum te worden voldaan op de door Verhuurder daartoe aangegeven rekening bij een bankinstelling binnen Nederland/België. Wanneer de betaling door middel van automatisch incasso ten laste van een bankrekening plaatsvindt, zijn de bepalingen en voorschriften van toepassing, die door de Bankgirocentrale, danwel door de banken zijn of worden vastgesteld.
5. Met betrekking tot de betaling van de huurtermijnen zal Huurder zich niet kunnen beroepen op verrekening. Eveneens zal Huurder de betaling van de huurtermijnen niet kunnen opschorten met een beroep op een eventuele ondeugdelijkheid van het Objekt.
6. Indien Huurder in gebreke blijft met de tijdige betaling van een huurtermijn, danwel enig ander door hem uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigd bedrag, zal hij hierover een vertragingsrente verschuldigd zijn van 1.5% per maand, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de dag der betaling. Een gedeelte van een maand wordt hierbij gerekend als gehele maand.

Belastingen

7. Alle betalingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde belastingen en heffingen hoe ook genaamd, zowel huidige als toekomstige, waaronder begrepen – zonder hiertoe beperkt te zijn – omzetbelasting over de door Huurder verschuldigde huurtermijnen.
8. Alle belastingen en heffingen terzake van het bezit en/of het gebruik van het Objekt welke ten laste van Verhuurder mochten worden geheven (met uitzondering van inkomsten – of Vennootschapsbelasting) zullen door de Huurder op eerste verzoek van de Verhuurder worden vergoed.

Gebruik en onderhoud

9. Huurder staat in voor een deskundig gebruik van en toezicht op het Objekt en zal het Objekt gebruiken overeenkomstig zijn bestemming, de toepasselijke gebruiksaanwijzingen en de eventuele terzake geldende overheidsvoorschriften.
10. Huurder zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor het treffen van alle voorzieningen, het verkrijgen van eventueel daartoe noodzakelijke vergunningen daaronder begrepen, die nodig zijn voor het gebruik van het Objekt. Indien de Wettelijke Aansprakelijkheid jegens derden in verband met het Objekt, het bezit of gebruik daarvan krachtens overheidsvoorschrift dient te worden verzekerd, zal Huurder daarvoor eigen rekening zorgdragen.
11. De Huurder mag geen wijzigingen, aanpassingen of toevoegingen aan het Objekt (doen) aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Alle wijzigingen, aanpassingen en toevoegingen welke niet kunnen worden ongedaan gemaakt c.q. verwijderd zonder materiele schade toe te brengen aan de functionele capaciteiten of de economische waarde van het Objekt worden eigendom van Verhuurder.
12. Gedurende de huurperiode zal Huurder voor eigen rekening het Objekt in goede staat en bedrijfsklaar houden en voor eigen rekening onderhouden volgens de voorschriften van de leverancier c.q. fabrikant. Alle onderdelen welke in verband met onderhoud of reparatie worden geleverd, worden bestanddeel van het Objekt en telkens eigendom van Verhuurder.

Aansprakelijkheid en vrijwaring

13. Verhuurder heeft het Objekt gekocht op aanwijzingen van Verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk wegens eventuele ondeugdelijkheid of ongeschiktheid van het Objekt, daarin of daaraan voorkomende gebreken of terzake door het Objekt, danwel tekortkomingen daarvan direct of indirect veroorzaakte schade. Ingeval van eventuele ondeugdelijkheid, ongeschiktheid of gebreken zal Verhuurder Huurder in staat stellen voor eigen rekening de eventuele terzake voor Verhuurder jegens de leverancier of fabrikant van het Objekt bestaande rechten uit te oefenen, echter met uitzondering van ieder recht waarvan de uitoefening voor Verhuurder het verlies van de eigendom van het Objekt zou meebrengen of waardoor voor Verhuurder een verplichting tot (terug) overdracht van het Objekt zou kunnen ontstaan.

14. Mocht komen vast te staan, dat er op Verhuurder enige aansprakelijkheid mocht rusten, dan is de aansprakelijkheid van Verhuurder in ieder geval beperkt tot de aansprakelijkheid die de leverancier c.q. fabrikant van het objekt eventueel jegens Verhuurder mocht hebben.
15. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden terzake eventuele door het Objekt of eventuele tekortkomingen daarvan veroorzaakte schade.

Eigendom

16. Het Objekt is eigendom van Verhuurder. Huurder staat ervoor in dat dit op geen enkele wijze zodanig met enige roerende of onroerende zaak wordt verbonden, dat dit door natrekking, vermenging of zaaksvorming zijn zelfstandigheid verliest.
17. Het is Huurder niet toegestaan het Objekt te vervreemden, of daarop een pandrecht of enig ander beperkt recht te vestigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder voorts niet toegestaan het Objekt geheel of gedeeltelijk op welke titel dan ook aan een derde in gebruik te geven of anderszins af te staan, danwel zijn rechten uit deze Overeenkomst aan een derde over te dragen. Huurder zal eventuele kentekens tot aanduiding van het eigendomsrecht van Verhuurder op het Objekt zijn aangebracht onaangestast laten. Indien een derde enig recht ten aanzien van het Objekt wil uitoefenen, zal Huurder Verhuurder hiervan onmiddellijk mededeling doen en tevens de desbetreffende derde onverwijld van het eigendomsrecht van Verhuurder in kennis stellen.
18. Het Objekt zal, behoudens schriftelijke toestemming van Verhuurder, niet op een andere plaats dan de (statutaire) vestigingsplaats van Huurder worden geregistreerd. Deze toestemming zal door Verhuurder niet op onredelijke gronden worden geweigerd.
19. Verhuurder heeft het recht het Objekt te allen tijde te (doen) inspecteren en alle documenten, die betrekking hebben op het Objekt ter inzage te verkrijgen.

Risico en verzekering

20. Huurder is verplicht het Objekt voor eigen rekening en ten genoegen van Verhuurder tegen de meest uitgebreide condities te verzekeren en verzekerd te houden, waarbij Verhuurder als verzekerde bij de verzekeringsovereenkomst zal optreden. In het hier bedoelde geval zal Huurder aan Verhuurder een afschrift de polis doen toekomen en voorts op eerste verzoek bewijs van premiebetaling verstrekken.
21. Huurder zal alle in de verzekeringsovereenkomst gestelde voorwaarden stipt nakomen.
22. Huurder draagt de risico's van beschadiging en van geheel of gedeeltelijk verlies c.q. tenietgaan van het Objekt, door welke oorzaak ook, tot het moment waarop dit wederom in het feitelijke bezit van Verhuurder zal zijn gesteld, tenzij de door of aan het Objekt geleden schade geheel gedekt wordt door een daadwerkelijke uitkering van verzekeringspenningen. In ieder geval van beschadiging, verlies of tenietgaan, zal Huurder terstond ter kennis van Verhuurder brengen.
23. Ingeval van beschadiging of gedeeltelijk verlies c.q. tenietgaan van het Objekt zal Huurder voor zijn rekening en risico in overleg met Verhuurder zorgdragen voor herstel c.q. gedeeltelijke vervanging.
24. Ingeval van algeheel verlies of tenietgaan van het Objekt (waarmee in dit artikel, indien van toepassing, alle zaken zijn bedoeld die voorwerp zijn van het Objekt), waaronder begrepen een zodanige beschadiging dat het Objekt naar het oordeel van de door Assuradeuren benoemde expert niet herstelbaar is, zal de Overeenkomst onmiddellijk zijn geëindigd en zal, onverminderd de overige rechten van Verhuurder uit de Overeenkomst, Huurder aan Verhuurder een onmiddellijke opeisbare schadevergoeding verschuldigd zijn. Deze schadevergoeding zal tenminste gelijk zijn aan de som van alle vervallen doch onbetaald gebleven huurtermijnen vermeerderd met eventuele achterstandsrente, verhoogd met de contante waarde van de bij het sluiten van de Overeenkomst gecalculerde restwaarde. Het contant maken zal geschieden tegen het alsdan geldende interbancaire biertarief +/- 4% voor de nog resterende leaseperiode.
25. Op het totale, ingevolge het bepaalde onder artikel 22, 23 en 24 aan Verhuurder verschuldigde bedrag zullen in mindering worden gebracht op de op het betreffende evenement betrekking hebbende verzekeringspenningen die ingevolge de verzekeringsovereenkomst als hiervoor onder artikel 20 bedoeld door assuradeuren rechtstreeks aan Verhuurder, als verzekerde of anderszins rechthebbende mochten worden uitbetaald. Ingeval algeheel verlies of tenietgaan, ingevolge het bepaalde onder artikel 23 geheel gedekt wordt door een daadwerkelijke uitkering van verzekeringspenningen wordt Huurder geacht, met uitzondering van achterstallige termijnen en eventuele kosten alsmede achterstandsrente, financieel te zijn gekweten.
26. Ook indien Huurder wegens voorschriften of maatregelen van overheidswege c.q. wegens eventuele ondeugdelijkheid of ongeschiktheid van het Objekt, daarin of daaraan voorkomende gebreken, danwel ten gevolge van beschadiging of gedeeltelijke verlies c.q. tenietgaan van het Objekt geheel of gedeeltelijk verhinderd mocht zijn van het Objekt gebruik te

maken, blijft hij gehouden de huurtermijnen gedurende de gehele overeengekomen huurperiode te voldoen en is Verhuurder voor daaruit eventueel voor Huurder voortvloeiende schade niet aansprakelijk. Ook is Huurder niet gerechtigd om, ingeval het Objekt door enig toeval gedeeltelijk mocht tenietgaan, vermindering van de huurprijs of vernietiging van de Overeenkomst te vorderen.

Tussentijdse beëindiging

27. Indien Huurder tekortschiet in de nakoming van een op hem jegens Verhuurder rustende verplichting, of indien
- redelijkerwijs kan worden aangenomen dat Huurder binnen vier maanden zijn bedrijf naar het buitenland zal verplaatsen, of
 - een voor de uitoefening van Huurders bedrijf noodzakelijke vergunning wordt ingetrokken, of
 - blijkt dat bij het aangaan van de Overeenkomst van Huur en Verhuur feiten of omstandigheden zijn verzwegen of onjuist zijn voorgesteld, zodanig, dat bij tijdige kennisgeving daarvan de Overeenkomst door Verhuurder niet of op andere condities zou zijn aangegaan, of
 - ten laste van Huurder executoriaal beslag is gelegd, danwel Huurder op enige andere wijze de vrije beschikking over het geheel of gedeelte van zijn vermogen verliest, of
 - surséance van betaling of faillissement van Huurder is/wordt aangevraagd, of enigerlei regeling met crediteuren is/wordt getroffen, of
 - eventueel ten behoeve van Verhuurder verstrekte zekerheden in waarde dreigen te verminderen, of
 - zich andere omstandigheden voordoen die de verhaalsmogelijkheden van Verhuurder in ernstige mate verhinderen of in gevaar brengen, dan is Verhuurder gerechtigd om zonder nadere ingebreke stelling en zonder rechterlijke tussenkomst de Overeenkomst terstond te beëindigen. Ingeval van zodanige beëindiging zal Verhuurder het Objekt onmiddellijk tot zich kunnen nemen en van Huurder zodanige schadevergoeding kunnen eisen als nodig is om haar geheel schadeloos te stellen. Deze schadevergoeding zal tenminste gelijk zijn aan de som van alle vervallen doch onbetaald gebleven huurtermijnen vermeerderd met eventuele achterstandsrente, verhoogd met de contante van de bij het sluiten van de Overeenkomst gecalculerde restwaarde. Het contant maken zal geschieden tegen het alsdan geldende interbancaire biedtarief -/- 4% voor de nog resterende leaseperiode.

Teruggave Objekt

28. Bij het einde van de Overeenkomst, tussentijdse beëindiging daaronder begrepen, zal Huurder voor eigen rekening en risico het Objekt compleet, gebruiksklaar en in goede staat van onderhoud (doen) afleveren op een door Verhuurder aan te geven adres in België en, voorzover van toepassing, overeenkomstig de terugleveringscondities zoals vermeld in par. 29 t/m 33.
- Huurder zal ervoor zorgen dat het Objekt op de dag van teruggave in goede staat verkeert (uitgezonderd een redelijke slijtage, doch vrij van beschadiging door ongeval en gebruiksklaar, volledig is onderhouden en voldoet aan alle wetten en voorschriften ten aanzien van het gebruik voor het doel waarvoor het is ontworpen, en in het bijzonder :
- a) geheel vrij is van schade (uitgezonderd een redelijke slijtage) en dat het lakwerk uniform en van goede kwaliteit is, zonder enige versiering of soortgelijke markeringen;
 - b) geheel vrij is van mechanische schade (uitgezonderd een redelijke slijtage) en dat er geen onderdelen onmiddellijk behoeven te worden vervangen;
 - c) in geval van een Objekt met isolatie: dat de isolatie van het Objekt niet beschadigd is, waardoor de doeltreffendheid van de temperatuurregeling wordt benadeeld, en

Inspectie en reparatie

29. Het objekt zal, na inname of teruggave, worden gekeurd door een technicus die door Verhuurder is aangesteld, samen met een door Huurder aangesteld persoon. De akkoordverklaring van de door Huurder aangestelde persoon zal voor Huurder bindend zijn. Eventueel noodzakelijke reparatie van voormelde defecten zal voor rekening van Huurder worden uitgevoerd.

Niet tijdige teruggave van het Objekt

30. Indien Huurder het Objekt niet terugbrengt op de einddatum van de huurperiode, zal Huurder op verzoek van Verhuurder de huurtermijnen voor elke dag op pro rata basis betalen totdat het Objekt aan Verhuurder is teruggegeven tegen het tarief dat gelijk is aan de laatste huurtermijn die onmiddellijk voor de datum waarop de huurperiode had moeten eindigen, verschuldigd was
31. Indien Huurder aan zijn sub 28 e.v. omschreven verplichting niet voldoet, dan is Verhuurder, onverminderd zijn overige rechten uit de Overeenkomst, gerechtigd om het Objekt zelf weer in bezit te nemen en daartoe de plaats waar het Objekt zich bevindt te (doen) betreden. Huurder is aansprakelijk voor alle kosten die Verhuurder met het weer in het bezit nemen van het Objekt, het daarmee samenhangende transport en het eventueel laten uitvoeren van achterstallig onderhoud daaronder begrepen, zal maken.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

32. Indien blijkens de aanhef van de Huurovereenkomst onder Huurder meer dan een (rechts)persoon/partij wordt verstaan, dan is ieder van die (rechts)personen/partijen jegens Verhuurder hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen Verhuurder uit hoofde van de Huurovereenkomst heeft of zal hebben te vorderen. Geheel of gedeeltelijke kwijtschelding aan een der hoofdelijke schuldenaren verleend, danwel ontslag van een der hoofdelijke schuldenaren van een van zijn verplichtingen, bevrijdt nimmer de overblijvende hoofdelijke schuldenaren van hun verplichtingen jegens Verhuurder.

Overdracht van de Huurovereenkomst

33. Verhuurder heeft te allen tijde het recht, zonder voorafgaande kennisgeving aan Huurder de Huurovereenkomst en/of de daaruit voortvloeiende rechten en/of eigendom van het Objekt aan derden over te dragen dan wel een derde in haar plaats te doen treden. Huurder verklaart hierbij nu voor alsdan met een dergelijke overdracht in te stemmen.

Slotbepalingen

34. Wijzigingen in c.q. aanvullingen op de Overeenkomst zijn slechts geldig indien zij schriftelijk door partijen zijn overeengekomen.
35. Ingeval van verlenging van de Overeenkomst blijven hierop de aanvankelijk overeengekomen voorwaarden en bepalingen onverkort van kracht, behoudens voor zover daarvan uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.
36. Alle kosten door Verhuurder gemaakt ter uitoefening en behoud van zijn rechten, zoals gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten, komen voor rekening van Huurder.
37. Alle vorderingen die Verhuurder op Huurder mocht hebben uit hoofde van enige Huurovereenkomst of uit hoofde van meerdere (Huur)overeenkomsten worden geacht een en onverdeelbaar te zijn. Verhuurder kan derhalve zijn rechten jegens Huurder op alle krachtens enige Huurovereenkomst aan Huurder ter beschikking gestelde Objecten uitoefenen en Verhuurder is gerechtigd al hetgeen hij van Huurder uit welke hoofde ook heeft te vorderen, te verhalen op alle Objecten, danwel op de opbrengsten daarvan, totdat Huurder al zijn verplichtingen jegens Verhuurder zal hebben voldaan.
38. Indien Huurder van woonplaats en/of vestigingsplaats verandert is hij gehouden Verhuurder daarvan terstond schriftelijk, bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst in kennis te stellen.
39. Huurder verbindt zich om op verzoek van Verhuurder aan deze jaarlijks binnen 180 dagen na afsluiting van het boekjaar van Huurder, ter beschikking te stellen de Jaarrekening, mede omvattende een Balans en Verlies - & winstrekening met een toelichting daarop en, indien de Huurder controleplichtig is, de accountverklaring. Bovendien zal Huurder op verzoek van Verhuurder deze informeren met betrekking tot zijn financiële positie, voorzover Verhuurder deze informatie redelijkerwijs nodig mocht oordelen.
40. Huurder verklaart ervan op de hoogte te zijn, dat Verhuurder deze transactie – voorzover van toepassing – kan meedelen aan het Bureau Krediet Registratie en verklaart reeds nu voor alsdan daarmee akkoord te gaan.
41. Op de Overeenkomst is Belgisch recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden gebracht voor de Rechter van de plaats waar Verhuurder is gevestigd, met dien verstande dat Verhuurder gerechtigd is het geschil voor te leggen aan een Rechter die zonder vorenstaand beding bevoegd is om van het geschil kennis te nemen.